

СООБЩЕНИЕ

от «12» октября 2022 года

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом **2** (в очно-заочной форме)

Уважаемый собственник помещения!

Уведомляем Вас о том, что с «29» октября 2022 года начнется годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2 (далее по тексту МКД), в форме очно-заочного голосования для решения вопросов по нижеуказанной повестке дня.

Данное общее собрание собственников помещений созывается по инициативе управляющей организации ООО «Импульс», осуществляющей управление данным МКД по договору управления, что предусмотрено ч.7 статьи 45 ЖК РФ.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится:

«29» октября 2022 г. в 12.00ч. по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом №2 (во дворе дома №2, на детской площадке).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания в указанную дату с 11 часов 30 минут до 11 часов 50 минут (при себе необходимо иметь паспорт и выписку из ЕГРН на принадлежащее помещение).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи по нижеуказанным адресам решений собственников по вопросам повестки дня.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня также вправе принять участие в заочном голосовании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресам:

- 1) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс», (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- 2) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, вход со двора между подъездами №4 и №5, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97, 8-495-801-79-79).

Срок окончания приема решений собственников «14» декабря 2022 г. в 20.00ч.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении состава счѐтной комиссии.
4. Определение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.01.2023г. до 01.01.2024г. (ч.7ст.156 ЖК РФ):
 - 4.1. Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – **36,62 руб./кв.м.**
 - 4.2. Размер платы на текущий ремонт общего имущества в МКД утвердить исходя из суммарной стоимости утвержденных собственниками работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2023г. до 01.01.2024 г., **по которым проводится голосование в п.5 Повестки дня.**
5. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2023г. до 01.01.2024г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно):

5.1.	Работы связанные с непредвиденными затратами на инженерных сетях, требующие финансовых затрат (оборудование)	0,20 руб./кв.м
5.2.	Благоустройство: ремонт, в случае необходимости, частичная замена конструкций МАФ, (малые архитектурные формы) резинового покрытия, в рамках выделенных средств. -закупка футбольных ворот, баскетбольной сетки, баскетбольных колец (комплектация спортивной площадки) -строительство съездов с тротуаров детской игровой зоны и аллеи (2/1и 2/6-2шт; аллея-2шт; со стороны дома аллея -2шт) - устройство резинового покрытия на спортивной площадке	1,18 руб./кв.м
5.3.	Озеленение дворовой территории	0,11 руб./кв.м
5.4.	Косметический ремонт пожаро не задымляемых лестничных клеток подъезд №4; 5; 6 (вид работ: -частичная штукатурка с расшивкой трещин -грунтовка стен и потолков -окраска стен и потолков -окраска балок перекрытия -замена расколотой напольной плитки -окрас сапожка (стена, примыкающая к полу) -монтаж плитки на стенах со второго этаж по первый -закрытие ниши на первом этаже под лестницей -восстановление аварийного освещения, монтаж светильников -установка поэтажных табличек	5,63 руб./кв.м
5.5.	Высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах)	0,50 руб./кв.м
5.6.	Подъезд №3 входная группа со стороны лестницы, реконструкция (входная группа рассыпается, необходимо все демонтировать и сделать заново)	1,10 руб./кв.м
5.7.	Монтаж видеонаблюдения первых этажей, со стороны лифтов две видеокамеры (вид выхода из лифтов и вход в холлы) с выводом сигнала в АДС (14 видеокамер), с записью сигнала в течение 7 суток и возможностью просмотра в режиме онлайн	1,21 руб./кв.м

6. Решение вопроса о проведении работ по монтажу систем оповещения и дымоудаления за счет средств фонда капитального ремонта, в том числе должны быть утверждены следующие вопросы (в соответствии с ч.5.1. ст. 189 ЖК РФ):

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- сроки проведения капитального ремонта;
- источники финансирования капитального ремонта;
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, а также решений о наделении ООО «Импульс» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома (в соответствии с п. 3, 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Примечание: Отчет о заключенных договорах с указанием суммы, а также о сумме накопления по данной статье УК ООО «Импульс» должно предоставлять ежегодно собственникам МКД для решения вопроса на ОСС о дальнейшем их использовании.

8. Принятие решений о наделении председателя Совета МКД полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосование на общем собрании собственников помещений в МКД может быть осуществлено собственником помещения в МКД как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, пом. №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), на сайте УК <http://clubimpuls.ru/>, а также в официальной группе ВКонтакте ООО «Импульс» <https://vk.com/club145979897>

Генеральный директор ООО «Импульс»



Л.В. Зиминая

